

★★★★団地・マンションの自立管理と住みやすさを考える★★★★

管理組合は“自立的に運営”することが基本です。その上に立って、居住者の永住志向に応える“住みやすさ”などを管理組合として提案することも大切な施策と言えます。

主催：特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会 (NPO 日住協)  
 協力：株式会社ネスぺ / パーキングラボ株式会社 / テラモーターズ株式会社

NPO 日住協は、管理組合の自立化を支援しています。その要諦は「自ら判断し、自ら決定し、それを行う」ことで、そのための学習が必要です。主体性を保ち管理会社に依存することなく、団地・マンションのビジョンなどを策定し、マンションの住環境の改善を志向したいものです。

今回のセミナーはそのような観点から、第1部はNPO 日住協の会長が自立管理などについての考え方を基調講演をします。

第2部と第3部は、住みやすさや充実したマンション生活を高めるための提案で、第4部は専有部分に入室しての工事の際の日程調整などをスムーズに行うシステムなどの提案です。

第2部は、テラモーターズ株式会社のプレゼンテーションで、今後需要が増えるEVに対し、マンション内に充電インフラ整備を普及させる事業を担っています。第3部は、パーキングラボ株式会社のプレゼンテーションで、空き機械式駐車場を収納スペースとしてムダなく有効活用することなどを提案しています。第4部は、株式会社ネスぺで、専有部分に入室しての工事、例えばインターホンの交換、給水管・排水管の更生や更新、サッシや玄関ドアなど、管理組合として全戸対象の工事の場合、専有部分の工事日程調整をはじめ、配布資料の作成や配布及び工程管理などを一貫して行うシステムとノウハウがあります。工事を順調に進めるために施工会社がこのシステム等を利用することになりますが、まずは管理組合が理解をし、施工会社に伝えることも一考かと思えます。

この機会に管理組合の役員、各種委員、区分所有者、マンション管理士、施工会社の担当者など、多くの皆様のご参加をお待ちしております。

\*主催者からのお願い：会場では、3密回避・マスク着用・手指消毒を実施しますので、ご参加の皆様のご理解・ご協力をお願いいたします。

記

- 日時：2023年4月8日(土) 13:00~16:00
- 会場：板橋区立グリーンホール 6階 601会議室  
 東京都板橋区栄町36-1 TEL 03-3579-2221  
 ・東武東上線「大山」駅 北口から徒歩約5分  
 ・都営三田線「板橋区役所前」駅 A3 出口から徒歩約7分  
 ※駐車場はありませんので、公共交通機関をご利用ください。
- 資料代：A. 会員管理組合 1,500円 B. A以外 3,000円  
 資料代は、当日、受付にてお支払いください。
- 対象者：管理組合役員、各種委員、区分所有者、マンション管理士、施工会社の担当者等
- 申込み：別紙の申込書に必要事項を明記し、3月30日(木)までにFAXにてお送りください。
- プログラム (内容は変更されることもあります)

演題・講師		
	主催者挨拶 NPO 日住協 理事長	上地 光男 13:00
1	『マンションの自立管理とビジョンの策定』 <講師> NPO 日住協 会長	柿沼 英雄 (30分)
2	『マンションにEVインフラを整備する』 <講師> テラモーターズ株式会社 取締役会長	徳重 徹氏 (30分)
休憩(10分間)		
3	『空き機械式駐車場を収納スペースにする』 <講師> パーキングラボ(株) 代表取締役社長	山田 智裕氏 (30分)
	『専有部分の工事をスムーズに！居住者がラクらく、ストレス解放』 <講師> (株)ネスぺ 代表取締役社長	木村 有一氏 (30分)
質疑応答		
	閉会にあたって NPO 日住協 副理事長	西山 博之

# 団地・マンションの自立管理と住みやすさを考えるセミナー

## 4月8日開催のNPO 日住協のセミナー**申込書**

3月30日までに FAX にてお送りください

\* 管理組合名/組織名を必ず明記してください。

必須です→

お名前	お役職	ご連絡先：ご住所/携帯電話番号/メールアドレス



NPO 日住協 TEL.03-5256-1241 FAX.03-5256-1243