

水で世界に“waku-waku”を

Cleانسui

三菱ケミカル・クリンスイ株式会社

管理組合が創る快適情報紙

アメニティ Amenity 集合住宅管理新聞

発行所 Amenity新聞社 (株) 株式会社・アメニティ新聞社

第500号*

2024年(令和6年)

5月5日(日)

www.mansion.co.jp/



フジ(藤)

マメ科



4~6月頃、紫の花が垂れ下がるように咲く。つる性の特性を生かし鑑賞用に棚仕立てにするのが多い。

基本に立ち還り管理組合の活動を支援する

NPO日住協「春の交流会2024」開催さる

NPO日住協は、東京都江東区の亀戸文化センターにて「春の交流会2024」を開催した。交流会は三部構成にて行われ、第一部は「今年NPO日住協はどう動く」と題して、今年一年間、NPO日住協がどのようなテーマをもって、管理組合支援を行うのか説明。第二部では「マンションの長期マネジメント計画」について、国土交通省国土技術政策総合研究所建築研究部長の長谷川洋氏が講演を行った。次いで、第三部では「金管五重奏+打楽器によるコンサート」が行われた。

NPO日住協「春の交流会2024」は、日住協の協賛で開催された。交流会は、日住協の協賛で開催された。交流会は、日住協の協賛で開催された。



交流会の開催に先立ち、挨拶に立った柿沼会長は「日住協は会員管理組合様、賛助企業様、そのほか日頃ご協力いただいている皆様方のおかげで、今年創立55周年を迎えた。今年は昨年再開したマンション管理大学を、NPO日住協は「今年一度立ち還ることが重要と考えている。まして、昨今は法制度改正などに見られるように、マンション管理を巡る環境がかなり変化してきている。このような状況下で、管理組合の皆様がどのような状況にあっても、どのよう

土地副会長は、今年のNPO日住協の活動について、「先の総会後、管理組合支援団体として進むべき道が変わってはいないかを慎重に議論してきた。そして本来あるべき姿を、わかりやすくアピールしていくことになった。わが団体は管理組合の皆様から相談を頂戴し、我々の知見や経験をもちて支援していく団体である」という基本に、い

その後、協働で事業を展開する日本経済新聞社・日本経済社(大規模修繕フォーラム)、日本能率協会(「マンション管理フェア」秋)・団地・マンションリノベーション(「マンションリノベーション」)など、開催の都度好評をいただいている第三部の「金管五重奏+打楽器によるコンサート」では、クラシックからジャズ、ゲーム音楽やアニメソングまで多彩な曲目が演奏された。

前年を上回る来場者を集めていた。なお、現在開催日が決まらずに延期されている「マンション管理フェア(秋)」(団地・マンションリノベーション総合展)が2024年11月20日、東京ビッグサイト、「マンション管理フェア」(建築・建材展)が2025年3月4日~8日、東京ビッグサイトである。そして、直近のNPO日住協主催セミナーとして、7月13日、大宮ソニックシティにて開催される「マンション防災新常識セミナー」、8月10日、都立浜松町産業貿易センターにて開催される「NPO日住協マンション管理大学」、その他賛助企業とのコラボレーションセミナーや、会員管理組合との意見交換会についても現在計画中と公表した。

「マンション管理」の現状と今後の展望について、管理組合の皆さんがご自身のマンションの現状を把握し、今後の活動方針を決定するための重要な機会となることを期待している。また、コロナを言い訳に、ここ4年間研修事業がおろそかになってきたが、今年は研修活動事業を広くアピールしていく。そして、本日、この場にはマンション管理に関する「マンション防災新常識セミナー」、8月10日、都立浜松町産業貿易センターにて開催される「NPO日住協マンション管理大学」、その他賛助企業とのコラボレーションセミナーや、会員管理組合との意見交換会についても現在計画中と公表した。

記念特集号は次号掲載

「子育て支援型共同住宅推進事業」の募集開始 来年2月末日まで/国土交通省
マンション共用部分等の省エネ化等再エネ導入の促進に関する検討会/東京都
マンションの省エネ化等再エネ導入の促進に関する検討会/東京都

硯滴

「もし引き民主主義」という本を読んだ★政治学者が書いた本だが、管理組合役員選挙との対比で興味深い★くじ引きで役員を選ぶ管理組合は少ないが、順番制で選ぶところは多い★順番制もくじ引きも自らは望まぬ素人が役職につき専門的分野にもかかわらず判断を下し組織の運営を担う点では似ている★管理組合運営の参考になるというわけだ

マンシヨン関連の動き
「子育て支援型共同住宅推進事業」の募集開始 来年2月末日まで/国土交通省
マンション共用部分等の省エネ化等再エネ導入の促進に関する検討会/東京都
マンションの省エネ化等再エネ導入の促進に関する検討会/東京都

住まいのしあわせを、ともにつくる。住宅金融支援機構 マンシヨン管理組合のみなさまへ 大切なお知らせです。

【マンションすまい・る債】応募受付中!!

2024年度 応募受付期間 4月15日(月)~10月11日(金)

2024年度募集債券 | 10年満期時平均利率
(税引前) 0.500% (税引後(注))0.4235%
管理計画認定 を取得したマンションの場合、新規応募債券の 利率を上乘せ! (税引前) 0.550% (税引後(注))0.4659%

詳しい応募要件については、住宅金融支援機構のホームページをご確認ください。 https://www.jhf.go.jp/lp/02/smile/kumiai/index.html



お問合せ、資料請求はこちら 【お客さまコールセンター住宅債券専用ダイヤル】 営業時間 9:00~17:00 (平日)

0120-0860-23

すまいる債 検索

(注) 債券の利息については、源泉分離課税の適用となり、所得税及び復興所得税の合計15.315%相当額を差し引いてお支払いします(満期後の利息は付きません)。なお、小数点第5位以下を切り捨てます。

情報INDEX

- ★マンション修繕積立金、増額幅は最大1.8倍を目安に… 国交省が指針への反映を検討 (3/27読売)
- ★老いるマンション④⑤ 「マンション老朽化、そして誰もいなくなった、増える放置」「マンション建て替え負担1人1900万円、消える老後の蓄え」 (3/28・29日本経済)
- ★管理組合から従業員が数千万円を着服…九州地方整備局、管理組合を監督処分 マンション管理組合(福岡市)に勤務していた従業員が管理を受託管理組合から数千万円を着服したとして再発防止等を指示する監督処分を行なった。 (3/28読売)
- ★東京・中央区のツインタワマンが販売活動休止、コンクリートの強度検査で臨海部・豊海地区で建設が進められている総戸数2046戸のタワーマンション「ザ豊海タワー マリン&スカイ」が販売中止。(4/3朝日)
- ★マンション建築費が再び最高 建築コストが過去最高を更新。原材料高に加え、人手不足を背景とした人件費の上昇が幅広い資材の価格や建設現場の作業費を底上げしている。(4/10日本経済)
- ★九州で「億ション」増殖、長崎にも2棟、佐賀は即日完売 佐賀市や宮崎市でも「初の億ション」や初の「タワマン」といった高級物件が相次いで登場。(4/11日本経済)
- ★福岡、中古マンションでも平均2700万円、19年比4割高 背景にあるのは売り手の強気の価格設定。(4/12日本経済)
- ★花見川団地商店街に交流空間、にぎわい復活への第一歩 マンモス団地・花見川団地(千葉市)で「無印良品」系列の住宅リノベーション「MUJI HOUSE(ムジハウス)」が団地の商店街の改革を進めている。さびれた商店街のにぎわいを取り戻そうとしている。(4/14東京)
- ★ベランダから3歳児転落死か 広島市の53階建てマンションから中層階に住む女児が転落。ベランダに踏み台のようなものが置いてあり、誤って転落したとみられる。踏み台は普段、ベランダに置いておらず、女児が自ら持ち出した可能性がある。(4/17日本経済)



宮城秋治会長

既に第三者管理物件が3割に達するなど、第三者管理が増えているが、m



柿沼英雄会長

総会後には懇親会が開かれ、来賓挨拶として、全国マンション管理組合連合会の会長代理として、NPO日住協の柿沼英雄会長や(公財)マンション管理センターの幾度理事長が挨拶したのち乾杯の発声となり、来場者間の交流が行われた。

募集期間中の応募はすべて受け付けられるが、募集口数には上限があるため、上限口数に達する見込みとなった場合は、終了日が変更となる。ただし、受付郵便局の消印が変更後の応募受付期間内の場合、全ての応募を受け付ける。

今年度、通常のすまいの債は15万口(1口50万円の債は1500億円)と

購入から1年以上で中途換金可能

独立行政法人住宅金融支援機構は、マンション管理組合が修繕積立金積み立てのために購入する「マンションすまい・る債」の今年度分の募集を開始した(募集概要は表参照)。

同債券は、毎年2月、定期的に利息が支払われる10年満期の債券(満期時には額面の金額が払い戻される)。1口50万円から購入可能で、最大10口継続して積立可能。4月15日(月)から応募が開始され、10月11日(金)まで受け付けられる。

募集概要

安全性の高い債券

預け入れ金利

2024年度に募集する2025年2月発行債券は、満期時年平均利回り0.500%(税引後0.4235%)、小数点第5位以下切捨て。管理計画認定を受けたマンション向けのすまい・る債は、0.550%(税引後0.4659%)、小数点第5位以下切捨て。

同債券は預金保険制度(ペイオフ)の対象外で、政府保証も付いていない。よって、機構の信用状況の悪化等により、元本や利息の支払いが滞る可能性や、元本割れの可能性もある。しかし方が一機構が破綻しても、他の債権者に先立って、機構財産からの優先弁済権があることから、安全性は高いとされている。

すまい・る債購入による特典

積立管理組合が、同機構の「マンション共用部分リフォーム融資」を利用し、(公財)マンション管理センターへ保証委託する場合、保証料が2割程度割り引かれる。

また、積立組合が同機構の「マンション共用部分リフォーム融資」を利用し、(公財)マンション管理センターへ保証委託する場合、保証料が2割程度割り引かれる。

また、積立組合が同機構の「マンション共用部分リフォーム融資」を利用し、(公財)マンション管理センターへ保証委託する場合、保証料が2割程度割り引かれる。

また、積立組合が同機構の「マンション共用部分リフォーム融資」を利用し、(公財)マンション管理センターへ保証委託する場合、保証料が2割程度割り引かれる。



art aとしてパブリックコメントに意見を出している。その他、設計コンサルの団体として、マンション計画修繕施工協会と連携して、パブリックコメント後、国土交通省の住宅局長に意見書を提出した。マンション修繕は居住者が主人公。協会が主導して設計監理方式を進めていきたい」と語った。

昨年年度は過去最多の応募

認定すまい・る債は昨年の3倍の募集に

昨年年度の応募から設けられた、管理計画認定を受けたマンション向けのすまい・る債は、通常のすまい・る債よりも上乗せ(0.05%)される。

昨年年度の応募から設けられた、管理計画認定を受けたマンション向けのすまい・る債は、通常のすまい・る債よりも上乗せ(0.05%)される。

購入から1年以上で中途換金可能

ぶっくがいと

「老いる日本の住まい 急増する空き家と老朽マンションの脅威」 NHKスペシャル取材班著 マガジンハウス発行

昨年10月『NHKスペシャル』「老いる日本の“住まい”」全2回の番組放映の反響を受けて緊急書籍化。空き家と、マンションが住民とともに老朽化、放置されている問題の2点を取り上げる。巻末には「老いる住まい」への具体的な悩みに応えるQ&Aも収録。定価1100円(税込)



KENSOMagazine マンションライフの未来を考える マンションにまつわるさまざまな情報をご覧ください。

建装工業株式会社 首都圏マンションリニューアル事業部 〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1 TEL.03-3433-0503 FAX.03-3433-0535

管理組合の法律問題お任せ下さい

管理費滞納 総会運営 工事妨害 規約改正 迷惑居住者 建替え etc.

本紙「マンションの法律Q&A」執筆の弁護士が対応いたします。管理組合からの初回相談(30分程度)は無料 管理組合の顧問も承ります(顧問実績多数)

コンパサーレ法律事務所

千葉市中央区本千葉町1-1日土地千葉中央ビル5階 電話 043-202-2336 FAX 043-202-2337 弁護士 石川貴康



★ 保存版 ★



ここに掲載した会社は、特にNPO日住協をはじめ諸団体、各管理組合において実績があり、実質的な評価を得ている企業です。施工技術、アフターケア、製品等につき大きなトラブルや問題をおこしている企業は掲載を見合わせておりますので、一応の安心の目安としてご利用下さい。各企業に関する質問等は本紙までお寄せ下さい。

●管理組合の実績と評価に基づいた……

メンテナンス企業ガイド

	企業名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
材塗料 メー 防 力 水	昭石化工(株)	千代田区丸の内3-1-1 帝劇ビル7階 TEL03-6212-6254 TEL03-6837-8888 首都圏オフィス	PC工法、改質アスファルト(熱、常温、トーチ)をメインとして、各種改修工事に適した防水材料を供給している。
	田島ルーフィング(株)	千代田区外神田4-14-1 秋葉原UDX21階 TEL03-6837-8888 東京支店	アスファルト、ウレタン塗膜、塩ビシート等を手がける総合防水材料メーカー。集合住宅の防水改修について豊富なノウハウを持つ。
販材 売料	化研マテリアル(株)	港区西新橋2-14-1 興和西新橋ビルB棟(1・3・4階) TEL03-5860-9956 リニューアル営業部	各種内外装仕上材・防水材・シーリング材等建築材販売の総合商社。首都圏に5つの物流センターを持ち、在庫を多数抱え迅速な配送も行う。
防水・塗装・大規模修繕工事(専業大手)	(株)カシワバラ・コーポレーション	(東京本社)港区港南1-2-70 品川シーズンテラス18F TEL03-5479-1402 FAX03-5479-1401 統括営業本部 第2営業部	北関東・東関東・南関東・西関東の4営業所が調査診断、下地補修工事、鉄部・壁面塗装工事、各種防水工事、大規模修繕工事を担当します。
	(株)久野建装	小平市天神町1-4-16 TEL042-348-1116(代) ミヨヤ イイロ	建物の調査診断から、下地補修(シーリング・防水・エポキシ樹脂注入)、内外装塗装工事等まで一環した建築仕上工事。
	建装工業(株)	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0501 FAX03-3433-0505	屋根から壁・床まで各種防水工事。一般建築、各種塗装工事。各種止水、改修工事。
	Safety & Quality (株)サカクラ	(本社)横浜市磯子区岡村7-35-16 TEL045-753-5000(代) (東京支店)港区海岸1-9-11 マリンクス・タワー5階 TEL03-3436-3391	[総合改修専門工事業] 経営理念、「最良の施工は最大の信用をあつめ最高の営業につながる」
	三和建装(株)	西東京市田無町1-12-6 TEL042-450-5811 http://www.sanwakensho.co.jp/	お客様から寄せられた期待に応えられるのは当然の使命と思い、さらに一歩前に進む事で感動を与えられる様な施工とサービスを提供する所存です。
	シンヨ一(株)	本社/川崎市川崎区大川町8-6 TEL044-366-4771 FAX044-366-7091 リニューアル営業部	ISO9001・14001に裏づけされた「高い品質」と「誠実なアフターケア」(環境に優しいリニューアル)で快適性と機能性を追及し、皆様のニーズに合ったリニューアルを提案しています。
	(株)ソエジマ	世田谷区経堂5-28-10 TEL03-5918-6856 営業部 http://www.soejima.co.jp/	調査診断から総合仕上まで塗装、防水、内外装。リフリート工法他総合改修工事。
	中外商工(株)東京支店	台東区元浅草2-6-6 TEL03-6802-8297 FAX03-6802-8299	防水工事、塗装工事、(内外装・舗装、テニスコート)、躯体改良工事、構築物調査・診断・積算・リフォーム工事。
	南海工業(株)	世田谷区船橋3-26-7 TEL03-3483-7511	建物の詳細かつ正確な調査診断をはじめ、大規模改修及び、耐震補強工事迄数多くの工事経験をもち、責任施工の出来る会社です。
	日本防水工業(株)	練馬区富士見台4-43-5 TEL03-3998-8721 http://www.nihon-bousui.co.jp	マンションの大規模修繕工事、屋上防水改修工事、駐車場防水工事。本社(練馬)・埼玉・横浜・関西(大阪)の4支店。
ヤマギシリフォーム工業(株)	(本社)品川区東品川1-2-5(1階) 品川港南ビル3F TEL03-3474-2900	責任施工による総合改修工事・外壁改修工事・防水工事・アロンウォール工法・リフリート工法・セブンCRシステム工法・マスタック工法。	
(株)ヨコソー	本社/横須賀市森崎1-17-18 TEL0120-34-5191 東京支店/TEL03-3736-7751 リニューアル営業部	建物の修繕工事を手がけて100年。私達は経験と実績を生かし、より良い品質をご提供する工事のプロフェッショナル集団です。	
リノ・ハピア(株) (旧渡辺物産(株))	大田区北千束3-1-3 TEL03-3748-4011	調査工事、仮設工事、内外壁面等劣化部補修工事、塗装工事、防水工事等総合的に改修工事を行っています。首都圏を7営業所で網羅する。	

	企業名	所在地／電話	主な技術・工事・業務内容
耐震	(株)耐震設計 一級建築士事務所	豊島区東池袋1-27-8 池袋原ビル6F TEL03-3353-3352 FAX03-3353-3350 http://taishinsekkei.com/	耐震診断・補強設計は延べ1600棟を超える実績があり、培われた知識と技術で誠実に対応いたします。お気軽にご相談ください。
	NSリノベーション(株) (旧 日本水理(株))	中央区八丁堀1丁目9-6 TEL03-3523-0611(代) FAX03-3523-3100 東京本社営業部	マンション設備のバイオニアとして集合住宅の給排水設備改修工事に専門特化した企業で、診断調査、企画設計、施工の業務を行っています。
給・排水設備(赤水対策他)	(株)P・C・Gテクニカ ライニング事業部	品川区北品川5-7-14(1階) TEL0120-014-834 https://www.pcgtxas.co.jp	20年保証の排水管ライニング! 「審査証明・特許工法」配管替えの半分で既設管の配管補強と耐震更生を行う「FRP耐震ライニング」
	いずみテクノス(株)	杉並区上荻2-19-17 TEL03-5335-7601 営業部 https://www.izumitechnos.co.jp	樹小泉グループの一員。給水管、排水管の更生工法を独自開発した。モバイル・リボン工法、モバイル・ハイブリッド工法で断崖断壁中!
	(株)神奈川保健事業社	横浜市金沢区鳥浜町4-18 TEL045-772-1424 営業課 http://www.khj.co.jp.	集合住宅の給排水管をリニューアルする専門業者です。豊富な経験を生かした様々なスタイルの給排水設備に対し最適な工法を考ご提供致します。
	京浜管鉄工業(株)	豊島区目白2-1-1 目白NTビル6F TEL03-6871-9961 FAX03-6871-9962 設備・リフォーム事業部	集合住宅の給排水設備の更新、更生工事の「設計から施工」まで一貫した技術力を持ち、またお部屋のリフォーム分野も得意としています。
	建装工業(株) 設備・内装 リニューアル事業部	港区西新橋3-11-1 TEL03-3433-0506 FAX03-3433-5005	集合住宅の給排水設備改修工事、特に管系統の調査診断から配管の更新及び更生工事を行っています。
	ジャパン・エンジニアリング(株)	文京区本駒込4-16-9 本駒4ビル TEL03-5842-1955 FAX03-5842-1954 http://www.japan-eng.co.jp E-mail:info@japan-eng.co.jp	排水管を内側から再生! 配管加工メーカーの技術を排水再生に生かした工法により技術審査証明を取得しております。
	(株)タイコー	中央区築地1-9-2 イセツネビル2F TEL03-3546-3700 FAX03-3546-3701 http://taikoh-e.com E-mail: info-tokyo@taikoh-e.co.jp	年間現場件数首都圏業界No.1! 給水給湯管更生工事、排水管更生工事、給排水管更新工事、緊急工事、すべて業界唯一の自社工法自社施工。
	タマガワ(株)	品川区西五反田7-22-17 TOCビル TEL03-5437-0170 FAX03-5437-8467 http://www.ruscute.com E-mail: mail@ruscute.com	創業121年! 給水管電気防食のバイオニア『ラスカット工法』。審査証明取得の確立された技術でマンションの給水管を建替えまで延命!
	日本滌化化学(株)	(本社)港区虎ノ門3-2-2 30森ビル TEL03-3459-0051 (テクニカルセンター) 港区芝5-26-30 専売ビル 東京都 4水第382号	洗浄薬品の総合メーカー・飲料水分析。マンション・団地の飲料水は、半年に一度はチェックしましょう。専門のスタッフが、採水に伺います。
	日本設備工業(株)	中央区日本橋箱崎町36-2 TEL03-4213-4903 FAX03-4213-4907 E-mail:info-web@nihonsetsubi.co.jp	マンションリニューアル工事の経験豊富な会社です。集合住宅の水周りはお任せください。お気軽にお電話ください。
(株)マルナカ	(本社)平塚市四之宮7-1-27 TEL0463-79-6161(代) FAX0463-79-6160	二つの特許と技術審査取得。既設管に新しいパイプを作るマルライナー工法は10年以上の実績。浴室排水トラップは業界初の日本工業規格適合。	
改浴 修室	(株)エフワンエヌ 北関東支店	埼玉県北足立郡伊奈町西小針6-35 TEL048-729-2727 FAX048-727-0561	浴室のFRP防水工法(ノンストレッチ環境対応型1day工法) 壁・天井:広さを変えない模様替え 公共集合住宅含め30年以上の実績

〈お問い合わせ〉

アメニティ編集室

☎ 03-3526-2847

インターネットホームページでもご覧になれます。

マンション・メンテのホームページ

https://www.mansion.co.jp/

<お知らせ>

NPO日住協の業務

(業務時間と相談対応)

■新型コロナウイルス感染防止にあたって本部事務所での業務は、引き続き月曜日から金曜日の午前10時から午後5時までとしています。

■相談業務は次のとおり行っています。相談をお寄せいただく場合、相談内容を整理し、相談の趣旨等を明らかにした上でお電話をお願いします。

(相談業務の種類)

- 電話相談：一回あたり10分ですので、相談内容を整理した上でお電話をください。
- Webサイト：トップ画面上部にある「相談」に必要事項をご記入ください。混み合っていますので、返信は遅くなることがありますので、あらかじめご了承ください。
- 専門相談会：お電話でご予約下さい。

<各種専門相談会>

- * 相談会お申し込みにあたっての共通のお願い
- 相談は一回60分です
- 相談料：会員管理組合は無料
一般管理組合は5,000円
- 相談は、電話相談以外はすべて予約制です。お電話での予約をお願いします。
- 相談にあたって、必要な資料などをあらかじめ送付していただくことがあります。また、当日お持ちいただくこともありますので、ご了承ください。

●法律相談会
弁護士が対応します。管理組合運営にあたっての法律相談で区分所有法・管理規約等の相談。

●建物・設備相談会
建物・設備の専門家が対応します。長期修繕計画・大規模修繕・給排水設備・配管・電気設備・ガス設備等の維持管理・改修などについての相談。

●管理組合運営相談会
NPO日住協の理事が対応します。理事会運営・総会運営などについての相談。規約などの点検・管理委託契約についての相談、管理会社に対する相談など。



NPO日本住宅管理組合協議会
(略称/NPO日住協)

156管理組合(約4万5千戸)等が加盟している民間の管理組合団体で昭和44年(1969年)創立以来55年間、管理組合を支援しています。

住所 〒101-0041 東京都千代田区神田須田町
1-26-2 松浦ビル6階
電話 03-5256-1241
FAX 03-5256-1243
http://www.mansion-kanrikumiai.or.jp
eメール info@mansion-kanrikumiai.or.jp

総会(集会)を開く意義を改めて考える

マンション管理組合の総会(法律では集会)の多くは、時期。総会のあり方について、なぜ集まって報告を受け、討議をすることが必要かを焦点に、改めて考えてみたい。

三人寄れば文殊の知恵という。それよりもはるかに多数の区分所有者が集まり、適切に討論すれば、いい知恵も出るものである。区分所有法は基本的に集主義をとっており、年一回の集会(総会)とよい努力だと思ふ。しかし、



説明会には限界がある。総会が徒らに長時間にならないよう、説明会を開く管理組合も多い。丁寧な措置であり、年一回の集会(総会)とよい努力だと思ふ。しかし、

説明会を何度やっても、総会の開催とそこでの質疑や討論のやりとりをおこなうことにより、本当に相互の理解が深まるからである。文書報告ではいくら詳細であっても、集会をしたことにはならない。

総会には討議が不可欠である。質疑応答だけで意見を求めず採決する管理組合があるが、望ましくないと考える。総会は、理事会がいかによい提案をしたとしても、一方的に組合員に理解をしてもうただけでなく、組合員の意見や批判、相違・提案などを受け止め、双方の意思疎通をおこなう、必要なら議案の改善・充実・修正をおこなうための場でもある。双方の交流をスローガンだけでなく、実効性のあるものに育てたい。

改善や修正を提案する機会を、話し合い問題など、総会(集会)の議事進行に、一言追加しておきたい。総会(集会)の議事進行に、一言追加しておきたい。総会(集会)の議事進行に、一言追加しておきたい。

新任役員研修会

日時 6月29日(土)
※会場、内容等追ってお知らせします。

マンション首都圏直下地震に備えるセミナー

～首都直下地震対策～
逃げずに留まる住宅避難の備え方

日時 7月13日(土)
13:30～16:00(予定)

会場 大宮ソニックシティビル
さいたま市大宮区桜木町1-7-5

交通 JR「大宮」駅西口下車(歩行者デッキ直結 徒歩3分)

資料代 A. 管理組合1000円
B. A以外の管理組合2000円
C. B以外3000円

講師 災害対策研究会
主任研究員兼事務局長
マンション防災士
釜石 徹氏

※内容等詳細は追ってお知らせします。

問合先 NPO日住協
TEL03-5256-1241

マンション管理の「なぜ?」がよくわかる本
管理組合運営読本

定価1650円(税込)
※日住協会員は割引価格になります。申込みは日住協へ(FAX03-5256-11243)

本書は、総会や理事会の運営について「なぜ?」「何のために?」やるかという説明をくわえながら書いています。内容もいろいろな考え方や議論を紹介しながら、それぞれの管理組合に合ったやり方を見出していただけ

「マンション管理のなぜ?がよくわかる本」管理組合運営読本。初めの理事さんに贈る!

マンションの法律

Q&A

「法律相談会」から

Q 私達のマンションのエレベーターの保守点検をA社に依頼してききました。契約期間は5年間で、期間満了の90日前までに書面で解約申し入れをしない限り、自動更新される規定が置かれています。あと3年契約が残っていますが、エレベーターの故障が頻発して、住民が閉じ込められる事態も度々発生し、それに対するA社の対応も緩慢かつ不誠実で組合員から多数の苦情もあることから、A社に対して90日後に契約を解除する旨の通知を送り、90日が経過。その後、A社から契約期間の残り3年分の保守点検費用を払えという請求が来ました。払う必要があるのでしょうか。

【回答者】
法律相談会専門相談員
弁護士 石川 貴康

A 本件と同様の問題が争われたのが、東京地方裁判所平成15年5月21日判決です(原告がエレベーターの保守管理をする会社で、被告が管理組合です)。民法651条1項は委任契約は各当事者がいつでも解除できることを規定していますが、当時の民法651条2項には「当事者の一方が相手方に不利な時期に委任の解除したときは、その当事者の一方は、相手方の損害を賠償しなければならない」と規定されています。この点について前記東京地方裁判所は次のように判示しました(この裁判では原告がエレベーターの保守点検をする会社で、被告が管理組合で行っていることからする

害を賠償しなければならない。ただし、やむを得ない事由があったときは、この限りではない」と規定されています。

本件で管理組合が契約期間の途中で解除すると、A社は残りの契約期間である3年分の保守点検費用の支払いを受けられなくなりませんが、これが「不利な時期に解除した場合同様に該当するのではな

契約期間中のエレベーター保守契約解約、契約期間の残り分、支払う必要があるか

「民法651条2項の「不利な時期」とは、その委任の内容である事務処理自体に於いて受任者が不利益を被るべき時期をいい、事務処理とは別の報酬の喪失の場合に一部改正が行われていて、651条1項は変わって、651条2項は少し改正して、2項1号で「相手方に不利な時期に委任を解除したとき」、2項2号で「委任者が受任者の利益(専ら報酬を得ることによるものを除く。)をも目的とする委任を解除したとき」は相手方の損害を賠償しなければならないと規定されています。

これより、期間の途中で解除されたことによる報酬分の損害賠償請求はできないことがより明確になりました。

本件でも、A社の不誠実な対応による解除であることから、残りの保守点検費用を支払う必要はありません。

知っておきたい「事後」使用する「承継」な制度

2

管理費滞納がある高齢組合員の認知症・逝去等の問題について、前回に引き続き、その対応と様々な制度について概観します。具体的には、①相続、②成年後見、③信託について、順に紹介いたします。

まずは、①相続です。管理費滞納がある高齢組合員が亡くなった場合、滞納管理費という負の遺産も相続人が相続します。そこで管理組合は相続人を調査し、もし複数いる場合、生前の滞納管理費を相続割合でそれぞれに請求しなければなりません。また、相続を放

りませんが、いずれも、後見人等が、認知症高齢組合員の代理人として、預貯金等の財産管理を行います。③「信託」という制度で、マンション(区分所有権)やお金の管理と承継を、信頼できる人に託します(名義移転)。託された人(受託者)は、組合員として、管理費を支払ったり、管理組合の集会(総会)でも議決権を行使します。更には、度ごとに、より具体的な活用方法や留意点等について説明していきます。

①「成年後見制度」の開始するやめられないこと、後見人の交代がで

きないこと等が課題となっており、現在、法制度見直しの議論がされています。

このような状況で最近注目されている制度が、③「信託」という制度です。マンション(区分所有権)やお金の管理と承継を、信頼できる人に託します(名義移転)。託された人(受託者)は、組合員として、管理費を支払ったり、管理組合の集会(総会)でも議決権を行使します。更には、度ごとに、より具体的な活用方法や留意点等について説明していきます。

以上、各制度を概観しました。次回からは制度ごとに、より具体的な活用方法や留意点等について説明していきます。

Mrs.タエコのマンション物語

タエコの悩み



いつの間にか鳩が増えて洗濯物が干せなくなり業者が鳩対策をする事に

今年は桜の花が、四月の中旬まで楽しめました。何日か吹いた風で深く散るまも素敵でした。地面に落ちた花びらが無くなるにつれて空には鯉のぼりが泳ぐ季節になりました。我がマンションも地元の有志の方々による鯉のぼりが元気に泳いでいます。

いつ頃からでしょうか、バルコニーにドバトが飛来するようになりまして。初めは手すりに止まっているのを、た

まに見かけるほどだったのが、いろいろな被害を残すようになってしまいました。理想的な晴天の日なのに洗剤を飛ばされて飛ぶ羽の臭い、ゴミによる健康被害を心配するようになりました。今日は、大丈夫かなとガラス戸を開けて外を見ると、二羽のドバトが大胆にも床を歩いているのです。あわてて追い払いますが、嬉しくないお土産を落とすので、部屋干しの日々です。その為、高めの専用洗剤を買った

が、実績のある専門家により、三カ月計画で実施されます。まずは、屋上に二カ所を置いて捕獲します。その中に、三カ所を置いて捕獲します。その中に、三カ所を置いて捕獲します。その中に、三カ所を置いて捕獲します。

「長期修繕計画・積立金」日時/5月12日(日) 10時~12時(質疑応答含む)会場/NPOリーニール技術協会 3階会議室(中央区新富1-3-2新富町1丁目ビル)講師/NPO法人リーニール技術開発協会・副会長・高治弘氏 定員/15名(先着順) 受講費/1000円 申込み/申込書に記入

主催/NPO法人リーニール技術開発協会 日時/5月12日(日) 10時~12時(質疑応答含む)会場/NPOリーニール技術協会 3階会議室(中央区新富1-3-2新富町1丁目ビル)講師/NPO法人リーニール技術開発協会・副会長・高治弘氏 定員/15名(先着順) 受講費/1000円 申込み/申込書に記入



Kurosaki Gen

SMSやメールでのフィッシング詐欺に注意

事例1 宅配業者名でSMSが届いた。ちょうど荷物が届く予定だったので、SMSに書かれていたURLをクリックして、記載されていた指示どおりに、IDやパスワード等を入力した。しかし、その後、カード会社に連絡すると、覚えのない決済があり、1万2千円がLをクレジットカードで使用されていた。(70歳代)

事例2 スマートフォンに「Eメールを更新する」とのメールが頻りに届くようになった。所に入っているクレジットカード会社発行のETCカードの手続きが必要なのかと思い、URLを開いてメールアドレスを入力したら、パスワードを入力した。しかし、その後11万円を不正利用されたことが分かった。(60歳代)

事例3 スマートフォンに「Eメールを更新する」とのメールが頻りに届くようになった。所に入っているクレジットカード会社発行のETCカードの手続きが必要なのかと思い、URLを開いてメールアドレスを入力したら、パスワードを入力した。しかし、その後11万円を不正利用されたことが分かった。(60歳代)

事例4 スマートフォンに「Eメールを更新する」とのメールが頻りに届くようになった。所に入っているクレジットカード会社発行のETCカードの手続きが必要なのかと思い、URLを開いてメールアドレスを入力したら、パスワードを入力した。しかし、その後11万円を不正利用されたことが分かった。(60歳代)

消費生活センター 一人で悩まず、気軽に相談を

Q1 どのような内容を相談できますか?
「商品やサービスの契約で事業者とトラブルになった」「製品を使ってけがをした」などの、消費生活に関する消費者と事業者間のトラブルについて相談できます。消費生活相談員が、事業者との自主交渉の方法や具体的な解決策などについて助言します。ケースによっては交渉の手伝い(あっせん)をすることもあります。

Q2 事前に準備しておくよいものはありますか?
契約書等の関係書類やトラブルに至った状況についてのメモ、トラブルが起きた物の写真などを用意しておくといよいでしょう。

Q3 どこに電話をすればよいですか?
局番なしの「188」におかけください。お近くの消費生活センター等につながります。

Q4 料金はかかりませんか? また、秘密は守られますか?
相談は無料ですが、通話料金がかかります。消費生活相談員には守秘義務がありますので安心してご相談ください。

©相談情報は、個人を特定できる情報を除いてデータ化され、統計処理を行った上で消費者への注意喚起や法改正の基礎資料に使われる等、消費者被害の未然防止・拡大防止に大きな役割を果たしています。(独立行政法人国民生活センター・見守り新情報)

本紙「マンションの法律Q&A」執筆の弁護士 管理組合の法律顧問、承ります

管理組合にまつわる多様な法律相談に迅速な対応が可能です

やまとばし法律事務所

千葉県中央区中央4-8-8 日進ビル502
電話 043-307-9470 FAX 043-307-9471
弁護士・マンション管理士 内藤 太郎
(平成29年9月にコンパサーレ法律事務所より独立しました)

老後の新生活

情報

社会参加でフレイル予防 5

今月は本の紹介です。紹介するのは、今年4月に出版されたばかりの「人生後半のひとり暮らしを穏やかに楽しむ」(smile edit ors 編 株式会社主婦と生活社 発行 定価1760円)。

本書では、60代から90代までのひとり暮らしを楽しんでいる6人のライフスタイルが紹介されています。

それぞれの生活のスタイルは様々。月5万円の年金を「これしかない」とネガティブに捉えず、「毎月これだけの収入が確実にある」と、限られた収入を、いかに楽しく工夫して生活するかを考へることで、生活が豊かになった人や、70代後半からパソコンデビューし、今やX(旧Twitter)を使いこなすほか、友人とのメッセージ

を楽しむ人もいます。なかにはYouTubeerとしてデビューし、週に一回程度の頻度で、生活の中で起きた出来事を配信する人も。そして、最近外国人のチャンネル登録者向けに、英語の字幕を付けるようになるなど、かなり手の込んだクリエイティブになっているようです。

他にも、自分のしたい暮らしをするために移住する人や、絵を描き始める人、土鍋作家としてデビューする人など、実に様々です。

これらの人達に共通するのは、「自分の人生の主役は自分」と、自分の気持ちに素直になり、やりたいことを、縛られずに、できる範囲でやってみること。この感じが自由で、楽しそうに感じさせてくれます。

ある程度年齢を重ねれば、新しいことにチャレンジすることに躊躇しがちですが、そこを突破することで、年代の違う新しい知り合いが増えるなど、また違った世界が見えてきたようです。

そして何より、すべての人達が、健康的で、かつ楽しんで毎日を過ごしているように見えます。

「人生100年時代」と言われるようになり、老後と言っても、その期間はかなり長いものになりつつあります。その長い老後を、どうやって充実させるのか。健康に暮らせることが前提ですが、何かやりたいことを見つけ、そして、そのことに没頭できることが、充実した老後には必要なのかも知れません。

本は字も大きく、ページ数も130ページ程度。写真も多いため読みやすくなっています。豊かな老後を過ごす参考に。

人生後半のひとり暮らしを

最高! ひとり暮らしは楽しい!

穏やかに楽しむ



人生を楽しむ6人のリアルライフ

- 紫苑さん(プログラマー) 73歳
- 大崎博子さん(ユーザー) 91歳
- 浅野順子さん(主婦) 73歳
- ウリウリばあちゃん (YouTuber) 69歳
- 大塚恵美子さん(主婦) 87歳
- 本田葉子さん(イラストレーター) 68歳

集合郵便箱

工事時の入居拒否

貴紙で毎年紹介されている「マンション」に助けられています。

先日、私どものマンションで排水管劣化調査を行いました。全戸に入室してカメラを入れるなどしてまいりました。排水管改修を完了したマンションの役員さんは入室拒否に何か工夫をされましたか?

(ペンネーム・駅伝)

い気持ちになりました。また調査の結果は更生ではなく更新工事が良いとの事。更新は全戸入室し一斉に配管を替えるので、ずから居留守騒ぎでは話になりません。理事会では「今後当事者とも話し合おう」としていますが、集合住宅で非協力的な組合員はこの時期「総会の議決権行使」もしない部類の人で良心に訴えても響かない確率は高く、工事となれば説明会等の丁寧な段取りは当然ですが、短気な私は「工事妨害で罰金を払ってもらえ!」と言いたくなってしまいました。排水管改修を完了したマンションの役員さんは入室拒否に何か工夫をされましたか?

(ペンネーム・駅伝)



故郷

瀬戸内海の愛媛で生まれ、海も山もよく見える範囲。朝、ポンポンと蒸気船のポンポンという音が目覚めます。瀬戸内海は穏和で波静か。海を見るのが好き。時には荒れた色にもなり、四季の変化が見てとれませんが、台風の時、凄まじい勢いで荒波が防波堤を乗り越えて恐ろしい。台風が去った後も浪は荒いのかしらん。

今は製紙会社の煙突がたかさんびつ高く白い煙が一晩中もくもくと流れています。海岸には外国から来たタンカーが常駐。

変わり果てた故郷は、アメリティ新聞社、「集合郵便箱」係、FAX 03-3526-2848

オリーブオイルを旅する

イタリア・ローマで、ひまわり油をエキストラバージンオイルと偽装して販売していたとして「偽エキストラバージンオイルを搾取、レストラン50軒を摘発した」。また、スペインではランプ油(これは食用に不適な、いわば工業用)をエキストラバージン・オリーブオイルとして偽装したものが流通していた事件があった。

これは何れもニュース版が報じたニュースである。一説には、市場に出回る90%がニセモノであるとする見方もあるオリーブオイル。半面、オリーブオイルの健康効果が次々と明らかにされている昨今、私達消費者は何を信じてオリーブオイルを求めたいのだろうか?

◆詐欺師たちにとつての

魅力の食材◆

そのオリーブオイル、本物ですか?

「横行する偽物、食卓を見直そう!」

◆自然災害が警鐘を鳴らした価格高騰◆

昨年、ヨーロッパを襲った未曾有の干ばつや山火事、加えて各地で発生した大水害などによって、オリーブの栽培もまた大きな打撃を受けた。地中海地域の主要な産地が大減産に直面して、無事に生産できた地

域のオリーブの価格が高騰した。偽装者たちはこの機を巧みに捉えた。おまけエキストラバージンとは言えないような混ぜ物や、食用には全く適さないニセモノを巧みに市場に送り出している。消費者たちは高騰したオリーブオイルには手が出しにくい、いきおい安さに釣られてニセモノを手にしてしまう。本欄でも、度々警句を発信しているように、健康志向に有用なオリーブオイル、とくにエキストラバージン・オリーブオイルは、厳密な生産プロセスと厳重な管理を経て、初めて食卓に登場できるのである。したがって、リスナブルに高い。つまり安さは健康を害するといっても過言ではないのだ。次号では、では、どうしたら良質を手に入れるのかに、改めて触れたい。

121

確かな技術と安価な工事費

排水管再生工事のパイオニア

マルチライナー工法

BCJ-審査証明-57

ライニングイメージ

エアで送りほじめます 形成速度約1m(分) 先端をカットします 完成

▲排水管の中に空気圧で反転挿入のイメージ

▲維持排水立てる現状 ▲ライニング後

トラップライナー工法

浴室排水トラップ(TSB)の一体成型事例 ▲浴室排水トラップ工前 ▲ライニング工後 ▲完成後の排水写真

排水管再生工事のパイオニア

株式会社 マルナカ

〒254-0014 神奈川県平塚市四之宮7-1-27
TEL 0463-79-6161 FAX 0463-79-6160
E-mail: marunaka@maruliner-honbu.co.jp
URL http://www.maruliner-honbu.co.jp

建物診断から設計・監理まで

豊富な実績を誇るグループです

マンション・ユニオン 保全設計協同組合

(本部)

〒130-0002

東京都墨田区業平 3-8-12-201

電話 03-5819-2266

f a x 03-5819-2267

積水化学工業 SEKISUI との共同開発

私たちの排水管再生工事の特長はズバリこれです!

地面を掘り返さないから

High quality 高品質・高耐久

工期短縮 & コスト削減

1day

作業車 専用部材管 巻上げ機 埋設横主管 既設管密着後切斷

形状記憶型硬質塩ビ管 既設管

既設管内部に密着新しい管を形成!

管内部に引き込みエアにより拡張

予備加熱により円形に復元(70%)

槽円形の形状記憶型硬質塩ビ管

人・街・未来へ

いずみテクノス株式会社

住宅設備機器総合商社(株)小泉グループ

お気軽に相談ください

03-5335-7601

(FAX: 03-5335-7611)

本社: 〒167-0043 東京都杉並区上荻2-19-17
横浜営業所: 〒226-0021 横浜市緑区北八朔町1103-1
埼玉営業所: 〒350-1105 埼玉県川越市今成2-41-1
千葉営業所: 〒264-0016 千葉県千葉市若葉区大宮町2176-1

URL: <https://www.izumitechnos.co.jp>

いずみテクノス

アメニティ

☆「アメニティ」とは快適さのことです。本紙は分譲集合住宅の快適な生活をめざして管理組合と居住者の皆さんが参加して手作りする新聞です。
☆本紙はNPO日住協との共同編集により発行しています。



今月の紙面
1面 NPO日住協の交流会
2面 フランス・日本のマンション
3面 すまい・る債、情報INDEX他
4面 メンテナンス企業ガイド
5面 論談、法律Q&A、日住協案内
6面 老後に使える制度、タエコ物語
7面 老後新生活、オリーブ、集合郵便箱

「住まいのリフォームコンクール」作品募集

公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター

今年で41回目となる公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター主催の「住まいのリフォームコンクール」が今年も開催される。同コンクールは全国各地で施工された住宅リフォームの事例を募集し、優秀な事例についてリフォームの依頼主(施主)・設計者・施工者を表彰し、これを消費者や事業者に広く紹介することにより、住宅リフォームの促進とその水準の向上を図ることを目的に開催しているもの。

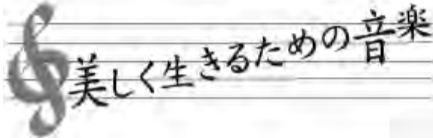
募集する作品は、リフォーム前後がともに住宅部門と、住宅以外の建物(店舗)を再生した事例を住宅として再生した事例を募集する。昨年度は「国土交通大臣賞」「京都府京都市の「築63年木造賃貸アパート」の再生」が受賞した。昨年度は「国土交通大臣賞」「京都府京都市の「築63年木造賃貸アパート」の再生」が受賞した。

募集する作品は、リフォーム前後がともに住宅部門と、住宅以外の建物(店舗)を再生した事例を募集する。昨年度は「国土交通大臣賞」「京都府京都市の「築63年木造賃貸アパート」の再生」が受賞した。

NPO日住協の春の交流会

金管五重奏は、トランペット2、ホルン、トロンボーン、テューバの金管楽器で構成されます。今回は、トロンボーンはユーフが4月23日に東京・亀戸文化センターであり、3部構成の第3部で例年通り「金管五重奏+打楽器のコンサート」が開催されました。

金管五重奏は、トランペット2、ホルン、トロンボーン、テューバの金管楽器で構成されます。今回は、トロンボーンはユーフが4月23日に東京・亀戸文化センターであり、3部構成の第3部で例年通り「金管五重奏+打楽器のコンサート」が開催されました。



美しく生きるための音楽
アンコールという声に「ラデツキー行進曲」が演奏され、聴衆はお約束のように拍手を。ホール全体が一体化し、気持ち良い余韻を残しコンサートは終わりました。(服部 伸一 エッセイスト・写真家)

165

あなたのリフォーム体験の原稿募集!

リフォーム事例またはご自慢のインテリアの写真(2~3枚またはイラスト、間取図)に原稿(1000字以内)を添付し、本紙編集室までお送りください。小さなリフォーム、お金をかけずに自分で工夫した例等、大小にかかわらずご投稿ください。採用された方には謝礼として商品券5千円を送らせていただきます。匿名希望者はその旨をご記入下さい。

【送付先】

〒101-0041東京都千代田区神田須田町1-26-2 松浦ビル6階
株式会社アメニティ新聞社
メールでも受け付けます。
info@mansion.co.jp

(文章は「テキストファイル、またはワード」画像は「jpg、gif」でお願いします)



築1000年を目指して2年の工期をかけて給排水設備と給湯設備の更新・再生工事を実施し、マンションの長寿命化に取り組んだ作品。(リフォームの動機)

築48年当時では珍しい集中ボイラーの給湯システムとマンション全体の給排水管の老朽化による漏水問題を解決したい。(設計・施工上の工夫)

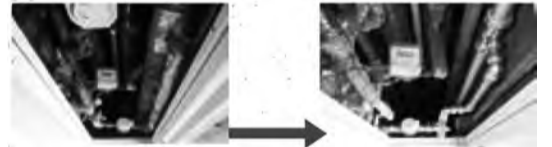
多数の新提案で資金不足を解消
①共用給水立管 全系統で水理計算を行い、適切な管径に減径する事により、給水の不要な滞留による塩素不足の解消と工費の削減を同時に行った。

②給湯システム変更工事 集中ボイラー給湯方式から個別給湯システムに変更して、工費と住民負担の光熱費を大幅に削減した。

③排水立管 A棟、D棟の排水立管は室内に配置されており、漏水による居住スペースの被害を防ぐ為、早急な改修が必要であった。室内の雑排水立管は2系統あり、室内の入室作業日数については新提案の工程サイクルにより7日間→4日間に短縮し、住民の負担軽減に寄与した。(性質上の特性)

給排水管の長寿命化と個別給湯器設置による各住戸の光熱費の削減(特に配慮した事項) 再度の改修がないよう更新時にステンレス樹脂配管など、長寿の管材を採用して建物以上の耐久性管材採用と個別給湯設置による光熱費の削減。

施工期間/730日間
総工事費/54,230万円



共用給水立管を鉄管から高耐久のステンレス管に変更

P・C・Gは排水管更生業界13年連続施工実績No.1のブランド工法です!

P・C・Gの排水管更生は耐震性を高め配管を強靱にするライニング技術です。

<p>① 給水管・冷温水管ライニング</p> <p>10年保証</p> <p>審査証明技術</p> <p>蘇るパイプの生命</p> <p>PM優秀製品賞</p> <p>審査証明第0006-D号給水管更生技術</p> <p>P・C・G VACUUM工法</p> <p>赤い水や流量不足を、半永久的に解消!!</p>	<p>② 立管から分岐部までFRP一体化</p> <p>20年保証</p> <p>審査証明技術</p> <p>シムレスライニング管に改修</p> <p>(分岐管はロボット施工)</p> <p>審査証明第1502-A号排水管更生技術</p> <p>P・C・G FRPサポーター工法</p> <p>特許・排水本管、分岐部FRPライニング</p> <p>※保証期間は排水本管20年、分岐部は10年保証となります</p>	<p>③ 本管からソケット継手までFRP施工</p> <p>10年保証</p> <p>審査証明技術</p> <p>パイプの中に、パイプを作る反転テクノロジー</p> <p>FRPソケットと耐震ライニング</p> <p>審査証明第0402-D号排水管更生技術</p> <p>FRPソケットと耐震ライニング</p> <p>P・C・G マルチライナー工法 (FRPライニング)</p>	<p>④ マンション専有部排水管更生</p> <p>10年保証</p> <p>審査証明技術</p> <p>パラシュートとパラボールで</p> <p>本管、枝管問わず更生</p> <p>審査証明第0403-D号排水管更生技術</p> <p>P・C・Gマルチライナー工法</p> <p>特許・パラシュートライニング</p>
--	--	---	---

マンション管理組合様必見!!

5月30日(木)~31日(金)

東京会場

マンション管理組合サポート展

東京ビッグサイト西ホール

ぜひご来場ください。